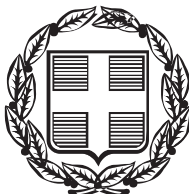




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 934**

19 Οκτωβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός χρήσης, έκτασης εμβαδού 4.013 τ.μ. από το υπ' αρ. 52 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Φαραγγίου Νομού Φλώρινας για την ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων.. 1

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την διαπλάτυνση - διάνοιξη της Επαρχιακής οδού «Ε.Ο. Πίσσια - Σχοίνος». 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3861 (1)

Καθορισμός χρήσης, έκτασης εμβαδού 4.013 τ.μ. από το υπ' αρ. 52 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Φαραγγίου Νομού Φλώρινας για την ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις δ/ξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/1985.
2. Το υπ' αρ. 7645/25.7.2002 έγγραφο της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, Τμήμα Τοπ. Αυτ/σης και Ν.Π.Δ.Δ. με το οποίο ζητείται ο καθορισμός χρήσης για την ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων στο αγρόκτημα Φαραγγιού.
3. Την υπ' αρ. 2067/28.4.2004 Πράξη Χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Ν. Φλώρινας.
4. Το υπ' αρ. 3030/14.3.2003 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Ν. Φλώρινας.
5. Το υπ' αρ. 7259/6.11.2002 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας Ν. Φλώρινας.
6. Το υπ' αρ. 4308/2.12.2002 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
7. Το υπ' αρ. 6368/21.2.2003 έγγραφο της ΙΖ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
8. Την υπ' αρ. 85/2004 και την 108/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλώτα.
10. Την από 24.9.2004 θετική γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φλώρινας, πρακτικό 3ο, πράξη 6η.
11. Το γεγονός ότι για το υπ' αρ. 57 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Φαραγγίου Νομού Φλώρινας δεν υπάρχει καθορισμένη χρήση γης.
12. Την υπ' αρ. 2951/03/1.6.2004 Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας (ΦΕΚ 549/Δ΄/25.6.2004) με θέμα «Καθορισμός χρήσης έκτασης....» που αφορά καθορισμό χώρου σταβλικών εγκαταστάσεων σε γειτονικό χώρο.
13. Την υπ' αρ. 5/7.1.2003 Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας με θέμα «Ορισμός Βοηθού Νομάρχη», αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό χρήσης έκτασης με στοιχεία Λ Μ Ν Ξ Λ εμβαδού 4013 τ.μ. από το υπ' αρ. 57 τεμάχιο του αγροκτήματος Φαραγγιού όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα, ως χώρο ανέγερσης στσβλικών εγκαταστάσεων προκειμένου να εγκατασταθούν σε αυτόν μέχρι τρία (3) ισοδύναμα ζώα.

Ο καθορισμός της χρήσης της έκτασης γίνεται προκειμένου να παραχωρηθεί αυτή κατά τις δ/ξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/1985.

Από τις δ/ξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 28 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΪΤΖΙΔΗΣ

Τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμαχίων με στοιχεία:
(ΑΒΓΔ-Α) εμβαδού 4275.00m², (ΕΖΗΚ-Ε) εμβαδού 4275.00m², (ΚΗΘΙ-Κ) εμβαδού 4207.00m²,
(ΛΜΝΞ-Λ) εμβαδού 4013 m²
Τμήματος του υπ' αριθ. 57 αγροτεμαχίου. Αναδασμού 1969-70 Αγροκτήματος
" ΦΑΡΑΓΓΙ " Ν. Φλώρινας
Κλίμακα 1:1000

Το παρόν συνοδεύεται
την αριθμό 85/2004
απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου



L = 40° 45'
M = -1° 45'

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Κ.Τ.Χ.

ΟΝΟΜΑΣΙΑ	X	Ψ
Α	-14169.97	-4525.34
Β	-14125.14	-4521.56
Γ	-14117.16	-4616.22
Δ	-14162.01	-4620.02
Ε	-14308.00	-4436.01
Ζ	-14186.00	-4420.00
Η	-14194.77	-4458.68
Θ	-14205.76	-4507.12
Ι	-14279.74	-4520.75
Κ	-14295.46	-4473.62
Λ	-14195.74	-4333.32
Μ	-14228.01	-4260.00
Ν	-14182.14	-4239.82
Ξ	-14149.88	-4313.14

Η εξάρτηση της αποτύπωσης έγινε από τα τριγωνομετρικά σημεία:
Δ ΛΙΜΝΗ X= -15457.32 Ψ= -3909.58
Δ ΛΕΒΑΡΝΗ X= -15076.93 Ψ= -4206.7?

Θεωρείται ως συνοδεύον
την υπ' αρ. 3861/28.9.04
Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας.

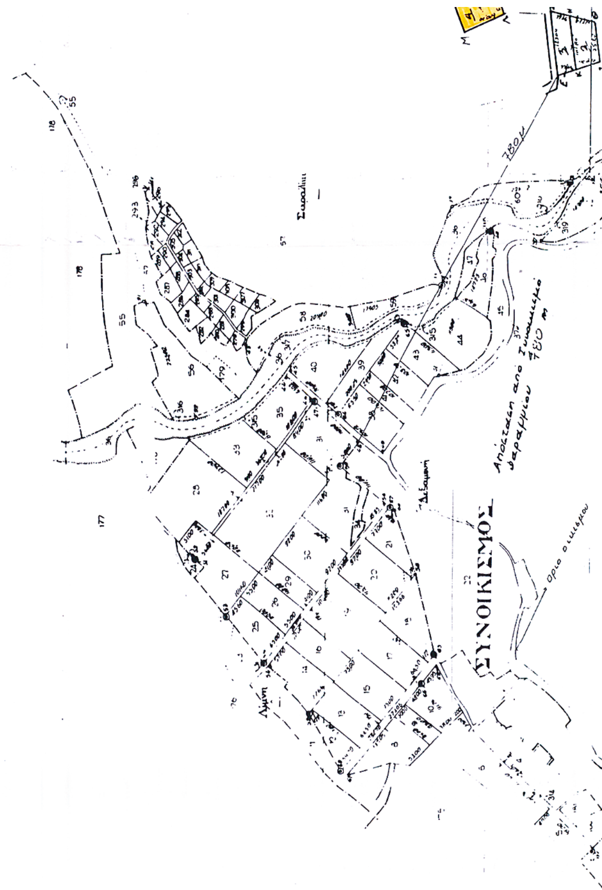
Η Διευθύντρια Πολεοδομίας
και Χωροταξίας Φλώρινας.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡ
Δ/ΣΙΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗ

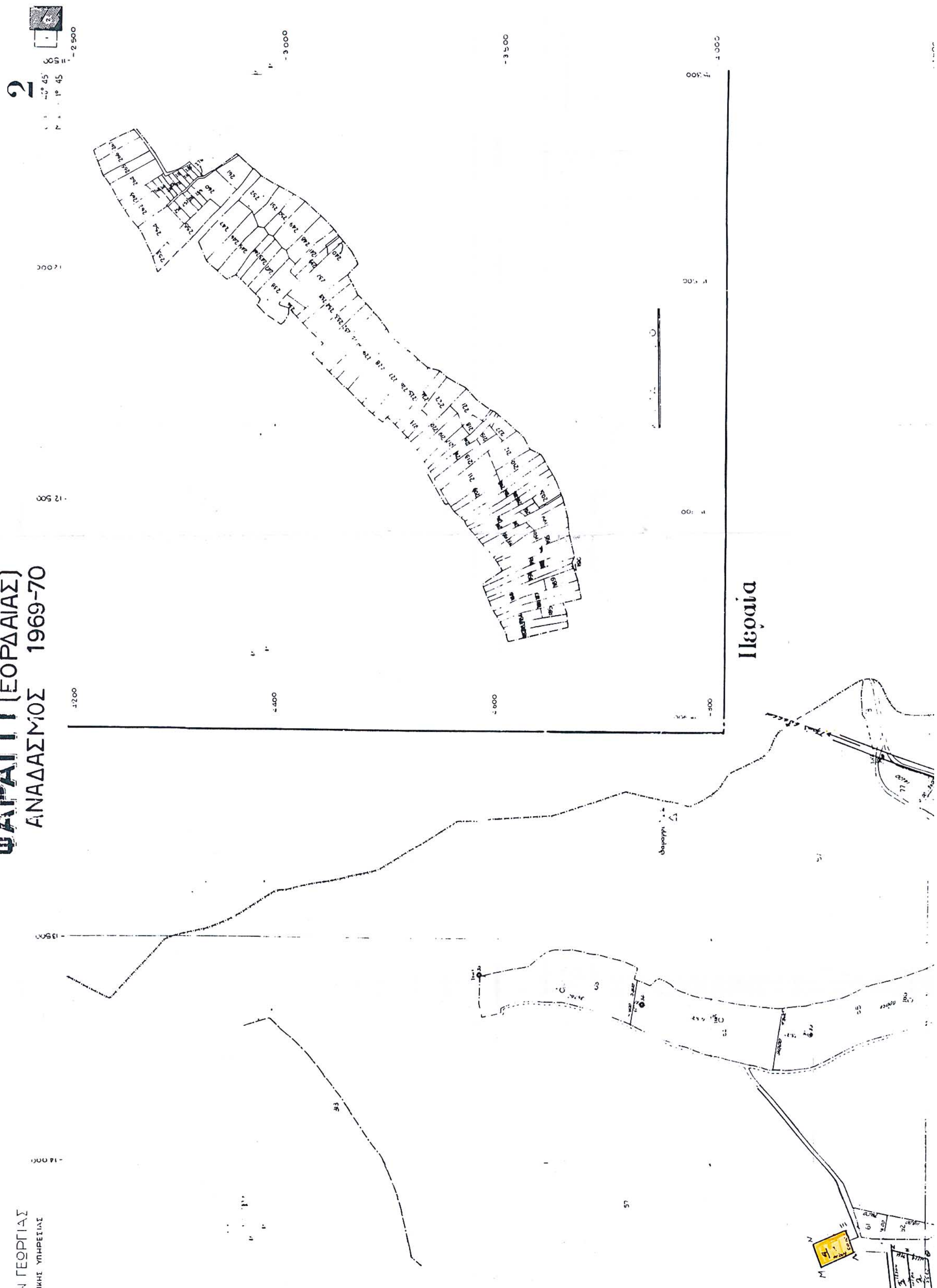
I

ΦΑΡΑΓΓΙ (ΕΟΡΔΑΙΑΣ)
ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1963-70



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Δ/ΣΙΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

L = 40° 45'
M = -1° 45'


ΦΑΡΑΓΓΙ (ΕΟΡΔΑΙΑΣ)
ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1969-70



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

Τσουτσομάνωνης Δημήτριος του Χρήστου
Ε = 4207.00m²
2
ΚΙ = 49.20
ΙΘ = 75.20
ΘΗ = 49.10

57

Τριανταφυλλίδης Στέφανος του Ιωάννη
1
Ε = 4275.00m²
ΑΒ = 45.00
ΓΒ = 95.00
ΔΓ = 45.00
ΔΑ = 95.00

Πρός Φαράγγι ⟵ Δημοτική οδός
Πρός Εδεσσα ⟶

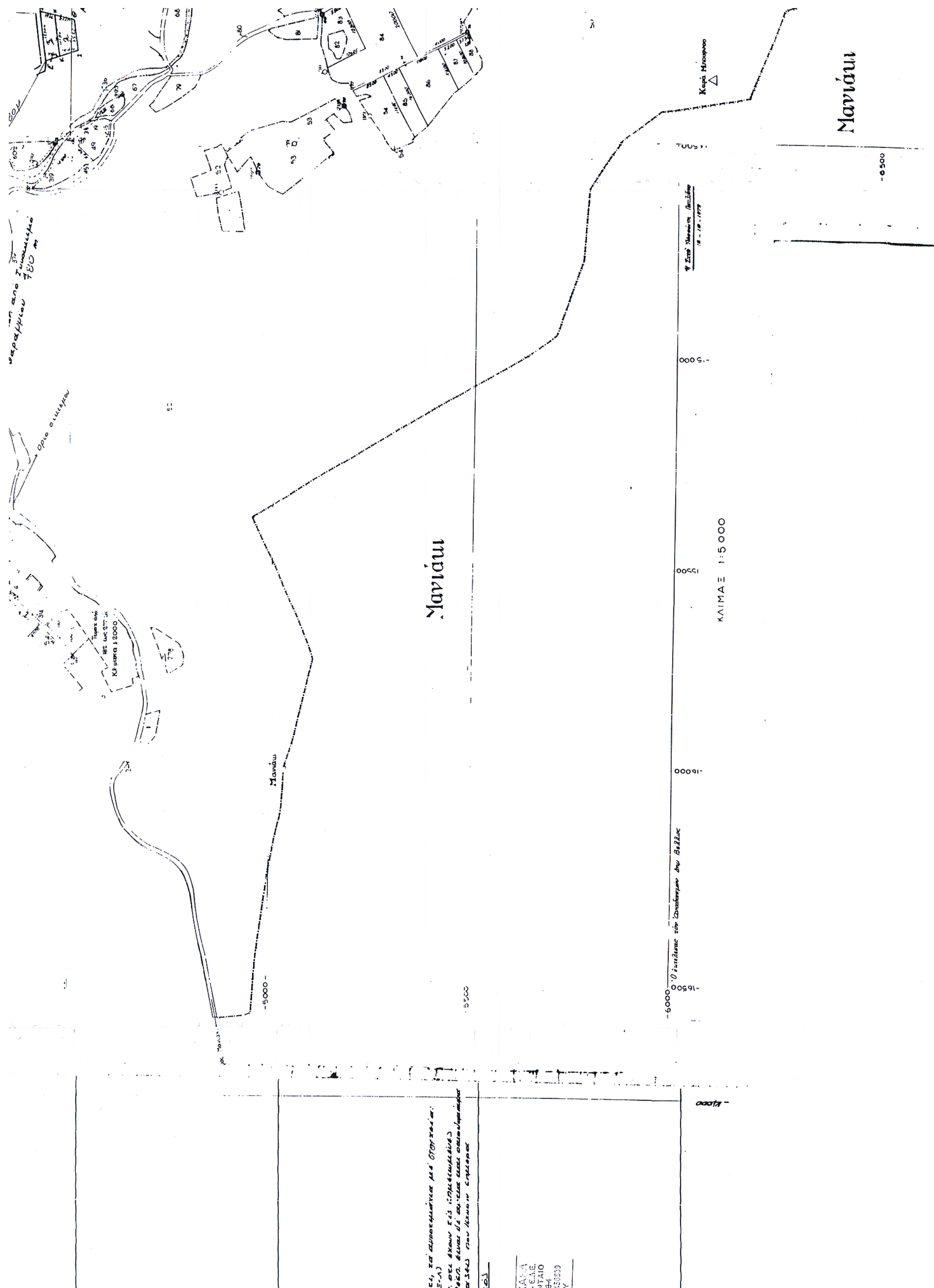
ΔΗΛΩΣΗ

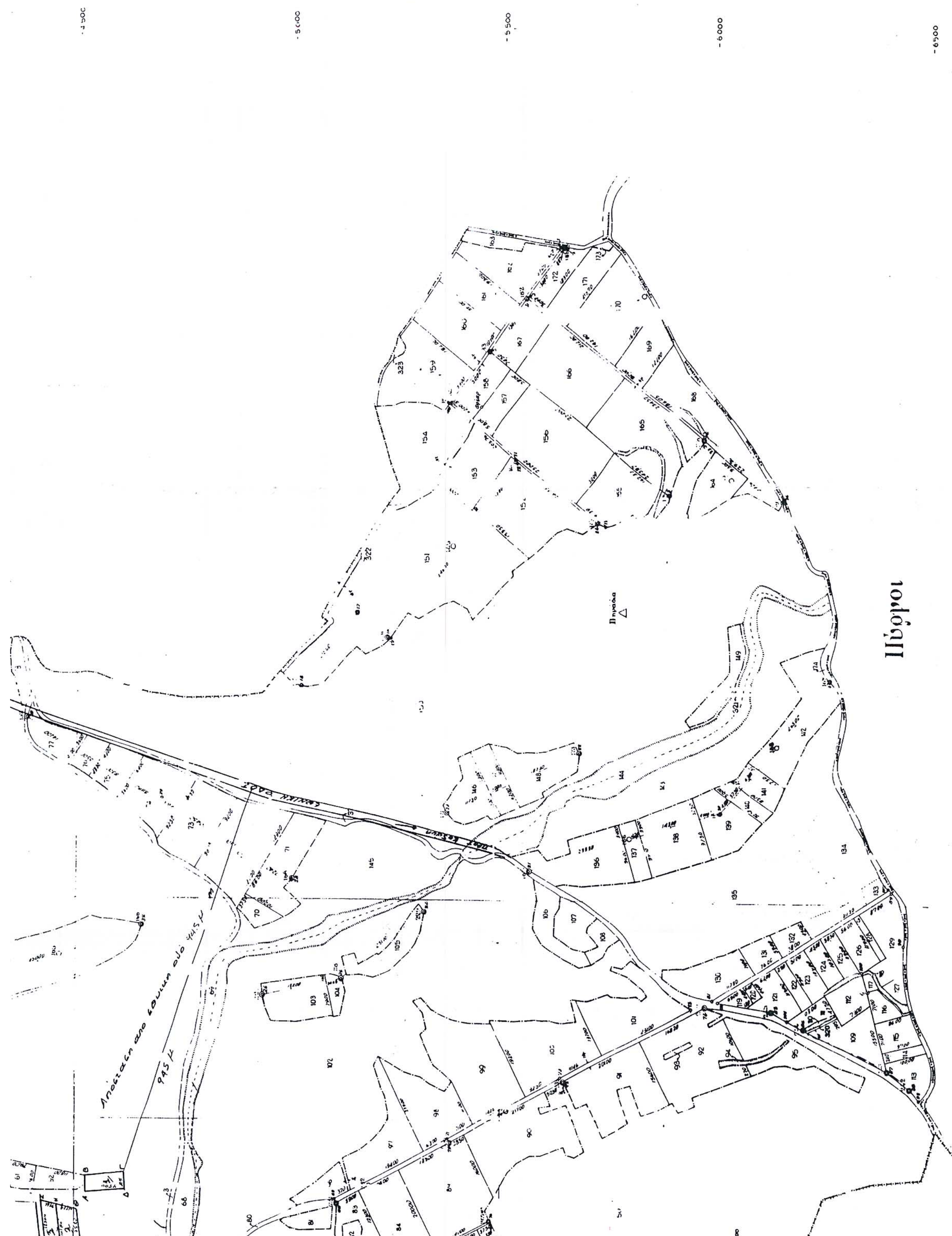
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος. Δηλώνω ότι, τα αγροτεμάχια με στοιχεία:
(ΑΒΓΔ-Α), (ΕΖΗΚ-Ε), (ΚΗΘΙ-Κ), (ΛΜΝΞ-Λ)
μετρήθηκαν από εμένα και βρέθηκαν ότι έχουν τις σημειωμένες
σε αυτά διαστάσεις εμβαδό και θέση. είναι δε άρτια και οικοδομήσιμα
σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα

Ο μηχανικός

ΠΑΡΛΑΝΗΣ ΕΛ. ΜΙΧΑΗΛ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ. - Ε.Δ.Ε.
Ε' ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ 34 - ΑΜΥΝΤΑΙΟ
ΤΗΛ.: ... - 22.134
Αρ. Μητρ. ... - Α.Φ.Μ. ...
Δ.Ο.Υ. ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

-4500 -4600 -4700 -4800
-14500 -14400 -14300 -14200 -14100 -14000
-5000 -5500 -6000 -16500


Μανιάυι
Μανιάυι
Μανιάυι
ΚΛΙΜΑΞ 1:5000


Πύργοι

Απόφαση 208/2003 (2)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την διαπλάτυνση - διάνοιξη της Επαρχιακής οδού «Ε.Ο. Πίσσια - Σχοίνος».

ΤΟ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ της Ν.Α. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
(Αρ. πρακτικού 15/28.11.2003)

Έχοντας υπόψη του:

Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 102 του ΚΝΑ (Π.Δ. 30/1996).

β) Του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α΄/6.2.2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

γ) Του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18/Α΄/4.2.2002) «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων στο Σύνταγμα».

δ) Την ανάγκη για την κατασκευή του έργου για την διαπλάτυνση- βελτίωση - ανακαίνιση της Επαρχιακής οδού Πισσίων - Σχοίνου (τμήμα από τέλος οικισμού Πισσίων έως θέση «ΒΕΡΟΡΙ - Κατασκήνωση Πισσίων») ώστε να βελτιωθούν τα γεωμετρικά της χαρακτηριστικά και να γίνεται ασφαλέστερα η κυκλοφορία οχημάτων με τα κατάλληλα έργα οδοποιίας.

ε) Το από Νοεμβρίου 2003 Κτηματολογικό διάγραμμα(σχεδιαγράμματα με α/α 01, 02 και 03), συνταχθέν από το Μελετητικό Γραφείο του Χρήστου ΜΑΝΑΛΗ - Τοπογράφου Μηχ.

στ) Τον από Νοεμβρίου 2003 Κτηματολογικό πίνακα, συνταχθέν από το Μελετητικό Γραφείο του Χρήστου ΜΑΝΑΛΗ - Τοπογράφου Μηχ.

ζ) Την Μελέτη του έργου «Βελτίωση - ανακαίνιση Επ. Οδού Περαχώρας - Λ. Βουλιαγμένης και νέα χάραξη τμήματος Επ. Οδού Περαχώρας» (αρ. μελέτης 169/03/Δήμου Λ-Π) που έχει συνταχθεί από τα συμπράττοντα γραφεία μελετών Χρήστου ΜΑΝΑΛΗ - Μ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ - ΛΙΟΝΤΟΣ & Συνεργάτες Ε.Π.Ε. - Π. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ - Π. ΚΟΥΓΙΑΝΟΥ και εγκρίθηκαν την 27.11.2003 από τον Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας σύμφωνα και με την απόφαση υπ' αριθμ. 5/7/19.6.2002 του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημ. Έργων Ν. Κορινθίας.

η) Την με αρ. πρωτ. 16539/18.11.2003 έγγραφη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Ν. Κορινθίας.

θ) Την με αρ. πρωτ. 524/21.3.2002 έγγραφη γνώμη της Δ/νσης Δασών Νομού Κορινθίας.

ι) Την με αρ. πρωτ. 1343/24.5.2002 απόφαση του Γ.Γ.Π.Π. για έγκριση των περιβαλλοντικών όρων του έργου.

ια) Την με αρ. πρωτ. 8966/9.6.2003 πρόσκληση του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας περί δημοσιότητας για την υποβολή τίτλων ιδιοκτησίας για την προτεινόμενη απαλλοτρίωση.

ιβ) Το γεγονός ότι το απαιτούμενο ποσό για τις ενέργειες αυτής εκτιμάται στα 22.407,00 ευρώ το οποίο θα καθοριστεί οριστικά με Απόφαση του αρμόδιου Δικαστηρίου και θα καλυφθεί από πόρους του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας μετά την ψήφιση της σχετικής πίστωσης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων και σύμφωνα με την υπογραφείσα Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας και Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κορινθίας, ομόφωνα αποφασίζει:

Κηρύσσει υπέρ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κορινθίας την αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης συνολικού εμβαδού 8.005,73 μ2 που βρίσκεται στον Δήμο Λουτρακίου - Περαχώρας και απεικονίζεται στα από Νοεμβρίου 2003 Κτηματολογικά διαγράμματα κλίμακας 1:500 (σχέδια με α/α 01, 02 και 03) και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα τον οποίο έχει συντάξει ο Τοπογράφος Μηχανικός Χρήστος ΜΑΝΑΛΗΣ και θεώρησε ο Διευθυντής Τ.Υ. της Νομ. Αυτοδιοίκησης Κορινθίας την 21.11.2003 και σύμφωνα με την εισήγηση του Προέδρου και της Ν.Ε.

Η κήρυξη της απαλλοτρίωσης κρίνεται απολύτως αναγκαία για λόγους Δημοσίας ωφέλειας και ειδικότερα για την διαπλάτυνση- βελτίωση - ανακαίνιση της Επαρχιακής οδού Πισίων Σχοίνου (τμήμα από τέλος οικισμού Πισσίων έως θέση «ΒΕΡΟΡΙ - Κατασκήνωση Πισσίων») ώστε να βελτιωθούν τα γεωμετρικά της χαρακτηριστικά και να γίνεται ασφαλέστερα η κυκλοφορία των οχημάτων.

Στην υπό απαλλοτρίωση έκταση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Κληρον. Αθανασίου Γκίκα, 2) Αλέξανδρος Θηβαίος, 3) Ιωάννης Γκίκας, κ.λπ., όπως εμφανίζονται στον παραπάνω κτηματολογικό πίνακα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 4 Οκτωβρίου 2004

Ο Πρόεδρος
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΑΡΟΥΦΗΣ